

**Městský úřad Znojmo, odbor výstavby,
Obroková 1/12, P.O.BOX 3, Znojmo**

SPIS. ZN.: SMUZN Výst.19248/2017-Pe
Č.J.: MUZN 1725/2018
OPRÁVNĚNÁ
ÚŘEDNÍ
OSOBA: Ing. Ivana Pelantová
TEL.: 515 216 308
E-MAIL: ivana.pelantova@muznojmo.cz

DATUM: 5.1.2018

MĚSTSKÝ ÚŘAD VE ZNOJME
odbor výstavby
Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne: 29. 1. 2018
vyznačeno dne: 27. 6. 2018

**ROZHODNUTÍ
STAVEBNÍ POVOLENÍ**

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu ve Znojme, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 6.12.2017 podal

Město Znojmo zast. MěÚ Znojmo, odbor investic a technických služeb, IČO 293881, Obroková 2/10, 669 02 Znojmo

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Vydává podle § 115 stavebního zákona

stavební povolení

na stavbu:

**Změna dokončené stavby - stavební úpravy - "Centrum obnovy společného kulturního dědictví"
Znojmo č.p. 3059, Loucká 25**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc.č. 2/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc.č. 3 (zahrada), parc.č. 26/1 (ostatní plocha), parc.č. 27 (zastavěná plocha a nádvoří) a parc.č. 805 (ostatní plocha), vše v katastrálním území Znojmo-Louka.

Stavba obsahuje:

Budou provedeny stavební úpravy objektu bývalé "Staré školy" Loucká 3059/25 ve Znojme a jejich realizací dojde ke změně využití objektu na centrum obnovy společného kulturního dědictví pro výzkumné, osvětové, vzdělávací a propagační účely. Stavba je zapsána v Ústředním seznamu kulturních památek pod rejstříkovým číslem 34955/7-6967 a nachází se v ochranném pásmu Městské památkové rezervace Znojmo. Součástí stavebních úprav je i vybudování venkovního schodiště s vodorovným chodníkem umožňujícím přístup do 2. NP objektu s vytvořením bezbariérového vstupu, oprava stávajících ploch před objektem a jejich doplnění kamennou dlažbou a napojení objektu na inženýrské sítě vybudováním STL plynové přípojky, vodovodní přípojky s vodoměrnou šachtou, přípojky splaškové kanalizace s revizními šachtami a dešťové kanalizace s retenčními nádržemi. Na tyto stavby byl vydán Městským úřadem Znojmo odborem výstavby územní souhlas dne 8.12.2017 pod č.j.MUZN 104249/2017, spis.zn. SMUZN Výst. 18884/2017-Pe, který nabyl účinnosti dne 13.12.2017. Rovněž bude provedena výměna stávající elektropřípojky za novou. Pro parkování vozidel návštěvníků centra budou využity opravené zpevněné plochy před objektem na pozemku parc.č. 805, k.ú. Znojmo - Louka. Součástí stavebních úprav bude objekt postavený na pozemku parc.č. 2/1, k.ú. Znojmo - Louka ("Stará škola"), objekt postavený na pozemku parc.č. 27, k.ú. Znojmo - Louka, nezastavěná plocha bývalého klášterního rajskeho dvora (parc.č. 3, k.ú. Znojmo - Louka), přiléhající pozemek k bývalé rajske zahradě

(parc.č. 26/1, k.ú. Znojmo - Louka), nezastavěná zpevněná plocha před objektem (parc.č. 805, k.ú. Znojmo - Louka) a stavební úpravy kostela Nanebevzetí Panny Marie a sv. Václava (parc.č. 1, k.ú. Znojmo - Louka) v části spojení kostela a ambitu v rohovém poli a vstupu na věž. U kostela Nanebevzetí Panny Marie a sv. Václava bude obnoven vstup do ambitu, bude provedena úprava a vybudování nového schodiště do věže a budou odstraněny novodobé dozdívky v prostoru ambitu kostela.

Opravený objekt bude stavba trvalá a bude sloužit jako centrum obnovy společného kulturního dědictví pro výzkumné, osvětové, vzdělávací a propagační činnosti.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace pro stavební povolení, kterou vyhotovil Musil, Hybská architektonický atelier, s.r.o. v říjnu 2017 a kterou ověřil Ing. arch. Radim Musil, autorizovaný architekt; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
Po předání a převzetí stavby od dodavatele = závěrečná kontrolní prohlídka
4. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání souhlasu s užíváním stavby
5. Zařízení staveniště bude na pozemku parc.č. 805, k.ú. Znojmo – Louka
6. Stavba bude dokončena do 31.12.2020.
7. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, kterého investor oznámí stavebnímu úřadu po ukončení výběrového řízení, před zahájením stavby.
8. V průběhu stavby budou dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku Krajského úřadu Jihomoravského kraje odboru kultury a památkové péče ze dne 14.12.2017, č.j.:JMK 177735/2017:
 - 8.1. Před zahájením stavebních prací a v jejich průběhu stavebník svolá na místě samém konzultační schůzky, na které pozve zhotovitele, projektanta, odbornou organizaci státní památkové péče (Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně, dále NPÚ) a orgán státní památkové péče (Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor kultury a památkové péče, dále KrÚ).
 - 8.2. K obnově (příp. restaurování) kamenných prvků, k fixaci a ošetření historických omítek budou zpracovány detailní záměry postupu prací a použitých materiálů.
 - 8.3. Bude zpracován výkres tvarosloví obou řešených schodišť vstupu z ambitu do kostela a do prostoru věže. Dále bude zpracován výrobní výkres nových dveří, které budou osazeny do vstupního areálu mezi ambitem a kostelem.
 - 8.4. Návrhy ad 1. a 2. Budou v rozpracovanosti konzultovány s NPÚ a poté předloženy k rozhodnutí KrÚ.
 - 8.5. Veškerá nová zjištění a z nich vyplývající návrhy řešení budou předem konzultovány s NPÚ a poté předloženy k rozhodnutí KrÚ.
 - 8.6. Prováděné práce budou průběžně fotograficky a písemně dokumentovány a jeden výtisk této dokumentace bude předán NPÚ k archivaci.
9. V průběhu stavby budou dodrženy podmínky v závazném stanovisku č. 451/2017 Městského úřadu Znojmo odboru školství, kultury a památkové péče ze dne 8.12.2017, č.j.MUZN 100292/2017:
 - 9.1. Před nátěrem fasády bývalé školy budou na fasádě vysazeny vzorky navrhovaných barev.
 - 9.2. Přesné umístění jednotlivých tras inženýrských sítí, umístění světelných bodů, včetně návrhů nových svítidel, zásuvek a vypínačů, dlažeb, dále pak rozvodů vody, plynu a další technické infrastruktury bude před provedením zásahů do omítek, zdiva, podlah a stropů konzultováno s OŠKaPP. Zásahy budou prováděny tak, aby nedošlo k narušení a poškození hodnotných historických konstrukcí budovy. Veškerá vedení budou provedena nepohledově.
 - 9.3. K restaurování kamenných prvků (ostění, okénko, sloupy apod.), nutné fixaci a ošetření nesoudržných historických omítek bude zpracován restaurátorský záměr, který bude před zahájením prací předložen OŠKaPP se žádostí o závazné stanovisko. Práce budou zahájeny až po vydání přípustného závazného stanoviska. Historické omítky nebudou plošně odstraňovány tak, jak je

navrhováno v některých pohledech vizualizace (složka D.1.1. a 2.). Nové omítky budou prováděny se separační vrstvou, aby nedošlo k poškození historických omítek nacházejících se pod nimi.

9.4. Ke vše, truhlářským a zámečnickým výrobkům do interiéru i vnějšího pláště budovy budou zpracovány a předloženy k posouzení a odsouhlasení výrobní výkres (v měřítku 1:20 nebo 1:10 – budou postihovat profilaci, tvarosloví, zasklení, kování, povrchovou úpravu aj. detaily). Vnější vstupní dveře z prostoru parkoviště i vstupní dveře do prostoru rajskeho dvora budou členěny symetricky. Vnější vstupní dveře do veřejného prostoru (do ulice), budou provedeny v tradičním pojetí, které bude odpovídat současnému ztvárnění uliční fasády.

9.5. Bude zpracován kladečský výkres cihelné dlažby v prostorách sklepů, který bude předložen OŠKaPP.

9.6. Opěrná zeď anglického dvorku bude omítnuta a ukončena cihelnou či kamennou korunou. Návrh bude konzultován v rámci kontrolní prohlídky.

9.7. V prostoru 2.NP budou posunuty vstupní dveře do sálu situovaného při západní obvodové zdi. Otvor dveří nebude vybourán v místě pozůstatků zjištěné středověké zdi, která je důležitým prvkem stavebního vývoje objektu. Otvor pro dveře bude posunut do místa cihelné zadržky z počátku 19. Století (viz str. 39 SHP).

9.8. OŠKaPP bude předložen detail provedení střešního volského oka včetně žaluzie. Voslká oka budou provedena jako repliky stávajících ok, žaluziové výplně budou osazeny na vnitřní stranu nebo do otvorů vikýřů.

9.9. Klempířské prvky budou provedeny v minimálních rozvinutých šířkách.

9.10. V části D1.4.4 a D1.4.5 bude doplněna výška a rozmístění jímacích tyčí a detail elektricky ovládaných žaluzií. Žaluzie nebudou venkovní.

9.11. OŠKaPP budou předloženy všechny zpracováváné stupně projektové dokumentace, ze kterých bude patrné co je stávající stav a co se navrhuje. Součástí dokumentací budou půdorysy, podélné a příčné řezy, pohledy s návazností na sousední objekty, legendy místností včetně úprav povrchů, specifikace (podlahy), výpisy výrobků (truhlářských, klempířských, zámečnických), detaily tvarování říms, lemování štítů, hlav komínových těles, umístění vzduchotechniky, ventilace, antén, všechny vývody do fasád a nad rovinu střechy, umístění a velikost technických skříní (elektro, plyn apod.).

9.12. Práce budou dozorovány v rámci kontrolních prohlídek, na které bude vlastník, v níže stanovených fázích rozpracovanosti prací, OŠKaPP zvat. První kontrolní prohlídka, na kterou vlastník přizve také dodavatele prací, se uskuteční před zahájením prací, další před zahájením bouracích prací (konstrukcí, omítek apod.), po ukončení bouracích prací, po postavení lešení, po provedení výkopů, při výběru a před aplikací stavebních materiálů (omítky, podlahy, dlažby, obklady, svítidla) a prvků (okna, dveře), po vysazení barevných vzorků nátěrů (výrobky, fasáda) a dále dle dohody při předcházející kontrolní prohlídce.

10. Stavební podnikatel je povinen na stavbě vést stavební deník v souladu s ust. § 157 stavebního zákona a dle ust. § 6 vyhl.č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb v platném znění, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby.
11. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě byla k dispozici ověřená projektová dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby.
12. S odpady, které budou při stavebních pracích vznikat, bude nakládáno v souladu se zák. č.185/2001 Sb., o odpadech a s předpisy souvisejícími. V průběhu stavebních prací bude vedena evidence všech vzniklých odpadů v rozsahu ust. §21, vyhl.č.383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Její kopie, včetně kopií o předání odpadů oprávněným osobám, bude předložena při závěrečné kontrolní prohlídce stavby. Průběžná evidence odpadů a doklady o způsobu odstranění odpadů budou předloženy do 10 dnů od ukončení prací orgánu odpadového hospodářství MÚ OŽP Znojmo, nám. Armády 8, Znojmo.
13. Stavba musí splňovat technické požadavky na výstavbu dle zvláštního právního předpisu tj. vyhl. č.268/2009 Sb. upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb, a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
14. Před uvedením stavby do provozu bude proveden rozbor vody v kráceném rozsahu dle § 4 odst. 2 písm. a) vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů. Objekt nebyl dlouhou dobu

- užíván, bude provedena nová přípojka vody a nové rozvody vody v objektu, jde o stavbu se shromažďovacím prostorem pro 188 osob.
15. Při realizaci stavby dojde v důsledku stavební činnosti k dočasnému zvýšení prašnosti a hlučnosti v předmětné lokalitě. Tento negativní vliv nelze nikdy zcela vyloučit. Zhotovitel ale musí učinit veškerá dostupná opatření, aby se tyto negativní vlivy minimalizovaly a nedocházelo k nadměrnému obtěžování občanů bydlících a pracujících v přilehlých objektech (při pracích, kterými vzniká prach nebo hrozí pád stavebního materiálu, používat ochranu dopravníků a lešení, udržovat dobrý technický stav vozového parku, čistit chodníky a vozovky, provádět úklid pracoviště apod.)
 16. Stavbou nebudou poškozeny stavby bezprostředně sousedící se stavbou, tj. stavby postavené na pozemcích parc.č. 2/2 a parc.č. 2/3, oba k.ú. Znojmo – Louka (garáže) a vlastníci těchto staveb budou v dostatečném předstihu informováni o provádění prací v blízkosti garáží, aby v průběhu stavby nebylo omezeno užívání sousedních staveb.
 17. Při provádění stavby budou dodržena ust.vyhl.č.268/2009Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, ust. vyhl.č.501/2006Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, ust. vyhl.č.398/2009Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, kromě řešení odsouhlaseného stavebním úřadem dle §2 odst. 2 citované vyhlášky a ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
 18. Pro stavbu musí být použity pouze schválené výrobky odpovídající vlastností v soulad s ust. §156 stavebního zákona, zákonem č.22/1997Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění, NV č. 163/2002Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, v platném znění a NV č. 190/2002Sb., kterými se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označované CE, v platném znění. Příslušný doklad (prohlášení zhotovitele) bude předložen k závěrečné kontrolní prohlídce.
 19. V případě potřeby je stavebník povinen požádat nejpozději před zahájením prací o povolení skládky, případně jiného využití veřejného prostranství na odboru rozvoje MÚ ve Znojmě.
 20. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zák. č.309/2006 Sb. - požadavky BOZP v pracovněprávních vztazích, při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, další úkoly zadavatele stavby, jejího zhotovitele, fyzické osoby a koordinátora BOZP na staveništi, dále nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení, při stavebních pracích a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi, a nařízení vlády č.362/2005 Sb. o bezpečnosti práce na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
 21. Před zahájením výkopových prací zajistí stavebník vytýčení veškerých podzemních zařízení tak, aby nedošlo k jejich poškození.
 22. Po dokončení stavby, před zahájením užívání stavby oznámí stavebník stavebnímu úřadu záměr užívání stavby pro vykonání závěrečné kontrolní prohlídky.
 23. K závěrečné kontrolní prohlídce stavebník předloží doklady potvrzující správnost (prohlášení zhotovitele, předávací protokol dodavatele stavby) a funkčnost stavby (revizní zprávy a tlakové zkoušky), doklad o likvidaci odpadů (kladné vyjádření MěÚ Znojmo odbor životního prostředí).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu, podle § 27 odst. 1, písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

Město Znojmo zast. MěÚ Znojmo, odbor investic a technických služeb, Obroková 2/10, 669 02 Znojmo

Odůvodnění:

Dne 6.12.2017 podal stavebník, tj. Město Znojmo zast. MěÚ Znojmo, odbor investic a technických služeb, IČO 293881, Obroková 2/10, 669 02 Znojmo, žádost o vydání stavebního povolení na změnu dokončené stavby - stavební úpravy - " Centrum obnovy společného kulturního dědictví " Znojmo č.p. 3059, Loucká 25. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a

ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ust. § 109 stavebního zákona písm. a) stavebníka tj. stavebníka a vlastníka stavby, nand má být změna provedena, tj. Město Znojmo zast. MěÚ Znojmo, odbor investic a technických služeb, Obroková 2/10, 669 02 Znojmo (vlastník pozemků parc.č. 2/1, parc.č.3, parc.č. 26/1, parc.č. 27 a parc.č. 805, vše k.ú. Znojmo – Louka a staveb na nich postavených), písm. b) vlastníka stavby, nand má být provedena změna, není-li stavebníkem, tj. Římskokatolická farnost Znojmo - Louka, Loucká 3622/29, 671 81 Znojmo (vlastník kostela Nanebevzetí Panny Marie a sv. Václava a pozemku parc.č. 1, k.ú. Znojmo - Louka), písm. e) vlastníka sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno, tj. Milan Procházka, nar. 16.6.1954, Holandská 2731/6, 671 81 Znojmo, Magda Procházková, nar. 4.4.1951, Holandská 2731/6, 671 81 Znojmo (vlastníci stavby postavené na pozemku parc.č. 2/2, k.ú. Znojmo – Louka), Ing. Otmar Čiháček, nar. 28.9.1946, Aninská 3293/4, 671 81 Znojmo, Hana Čiháčková, nar. 29.4.1947, Aninská 3293/4, 671 81 Znojmo (vlastníci stavby postavené na pozemku parc.č. 2/3, k.ú. Znojmo – Louka).

Účastník řízení může uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Stavební úřad nestanovil v okruhu účastníků řízení žádné další účastníky vzhledem k tomu, že stavbou nemohou být dotčena vlastnická práva žádné další fyzické nebo právnické osoby.

Stavební úřad neshledal důvody k rozšíření okruhu účastníků stavebního řízení nad stanovený rámec.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

- Dne 20.12.2017 obdržel stavební úřad pod č.j.MUZN 107336/2017 toto vyjádření Ing. Otmara a Hany Čiháčkových, Antonínská 4, 671 81 Znojmo:

„Na parcele p.č. 2/3 vlastníme s manželkou garáž G 739. Tuto garáž aktivně používáme. Jsem ochoten poskytnout potřebnou součinnost, aby mohlo dojít k realizaci vaší akce. Chci pouze upozornit na to, že střecha garáže není nosná, má pouze dřevěné nosníky asi 70x60 mm. Proto není možné stavět zde např. lešení, případně složit materiál, rovněž není možné, aby se zde pohybovalo současně více lidí. Hrozí zřícení střechy, případně úraz pracovníků. Bude proto nutno vymyslet jiné řešení.

Chci být prováděcí firmou s předstihem informován o zamýšlených pracech na p.č. 805, dále na p.č. 2/4 a v místech, kde by se pracovalo nad p.č. 2/2 a 2/3. Jde mi o to, abych se autem dotal ven a aby nedošlo k poškození auta a věcí, které mám v garáži. V případě poškození střechy, případně stropu garáže, nebo uložených věcí požaduji provedení řádné opravy, případně finanční náhradu zničených věcí.“

K tomu stavební úřad uvádí, že dne 20.12.2017 s písemným vyjádřením seznámil zástupce stavebníka, kterému byl předán i telefonický kontakt na oba vlastníky garáží postavených na pozemcích parc.č. 2/2 a parc.č. 2/3, oba k.ú. Znojmo – Louka. Problematiku provádění stavebních prací v blízkosti garáží a přístup do těchto objektů zahrnul stavební úřad do výrokové části tohoto rozhodnutí, část II (stanovení podmínek pro provedení stavby), body č. 15 a č. 16.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Doklady předložené k řízení:

- 2 x dokumentace pro stavební řízení
- výpisy z katastru nemovitostí
- kopie katastrální mapy
- územní souhlas ze dne 8.12.2017, č.j.MUZN 104249/2017, který nabyl účinnosti dne 13.12.2017
- smlouva o právu provést stavbu uzavřená s Římskokatolickou farností Znojmo-Louka ze dne 19.12.2017
- závazné stanovisko DO, tj. Krajský úřad Jihomoravského kraje odbor kultury a památkové péče ze dne 14.12.2017, č.j.:JMK 177735/2017
- závazné stanovisko DO tj. Městský úřad Znojmo odbor školství, kultury a památkové péče ze dne 8.12.2017, č.j.MUZN 100292/2017
- závazné stanovisko DO tj. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje ze dne 23.11.2017, č.j.:KHSJM 63553/2017/ZN/HOK
- závazné stanovisko DO tj. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje ze dne 3.11.2017, ev.č.:HSBM-10-173-115/7-POKŘ-2017
- vyjádření DO tj. Městský úřad Znojmo odbor životního prostředí ze dne 13.10.2017, č.j.MUZN 74271/2017
- závazné stanovisko DO tj. Městský úřad Znojmo odbor životního prostředí ze dne 27.11.2017, č.j.MUZN 100058/2017
- smlouva o připojení k distribuční soustavě č. 320090110167 ze dne 8.9.2017
- vyjádření vlastníků a správců technické infrastruktury
Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 5.9.2017, č.j.707817/17
E.ON Česká republika, s. r. o., ze dne 22.9.2017, zn.M40715-16203036
OPTOKON, a.s. ze dne 5.9.2017
Grid Services, s.r.o. ze dne 5.9.2017, zn.5001580264 a zn.5001580256
UPC Česká republika, s.r.o. ze dne 5.9.2017
Vodárenská a.s. ze dne 19.9.2017, č.j.2622/15/17

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu, Krajského úřadu Jihomoravského kraje Brno se sídlem v Brně, Žerotínovo nám. 3/5 podáním u zdejšího správního orgánu.


Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Nejpozději 15 dnů před zahájením stavby oznámí investor orgánu ochrany ZPF termín zahájení realizace dle § 11 odst. 4 písm. b) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.




Ing. Ivana Pelantová
referent odboru výstavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Město Znojmo zast. MěÚ Znojmo, odbor investic a technických služeb, Obroková č.p. 2/10, 669 02 Znojmo 2

Město Znojmo, zast. Městskou architektkou, Obroková č.p. 1/12, 669 22 Znojmo 2

Město Znojmo zast. MěÚ Znojmo, odbor majetkový, Obroková č.p. 2/10, 669 02 Znojmo 2

Římskokatolická farnost Znojmo - Louka, Loucká č.p. 3622/29, 671 81 Znojmo 5

Milan Procházka, Holandská č.p. 2731/6, 671 81 Znojmo 5

Magda Procházková, Holandská č.p. 2731/6, 671 81 Znojmo 5

Ing. Otmar Čiháček, Aninská č.p. 3293/4, 671 81 Znojmo 5

Hana Čiháčková, Aninská č.p. 3293/4, 671 81 Znojmo 5

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

E.ON Česká republika, s. r. o., IDDS: 3534cwz

dotčené správní úřady

Městský úřad Znojmo, odbor životního prostředí, nám. Armády č.p. 1213/8, 669 02 Znojmo 2

Městský úřad Znojmo, odbor školství, kultury a památkové péče, nám. Armády č.p. 1213/8, 669 02 Znojmo 2

Jihomoravský kraj, odbor kultury a památkové péče, IDDS: x2pbqzq

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, ÚP Znojmo, IDDS: jaaai36

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Územní odbor Znojmo, IDDS: ybiaiuv

